

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Терешковой,34 с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2864,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2833	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		31,1	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	45140	1,31
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39194	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5946	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	60243	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42338	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17905	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5155	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5155	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	53128	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			53128	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			188658	5,49
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			78379	2,28
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			56476	1,64
	Подметание свежеснегавпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1053,50	0,03
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		1класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14496,11	0,42
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5156,54	0,15
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3037,59	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	32732,74	0,95
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			10515	0,31
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	3285,73	0,10
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1591,53	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5637	0,16
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	11388	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			15917	0,46
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обору		1 раз в неделю	10165,74	0,30
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование о		1 раз в месяц	5431,59	0,16
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	320	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2791	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	29705	0,86
5.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	61865	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			109207	3,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			79451	2,31

VI. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	105262	3,06
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	28045	0,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	77217	2,25
VII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	48159	1,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	48159	1,40
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	529745	15,41
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	242784	7,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	286961	8,35

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук